



Титул № 20УВ/2019
от 03.07.2019

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА РАЙОНА
ГОЛЯНОВО, ОГРАНИЧЕННОГО АМУРСКОЙ УЛИЦЕЙ,
АМУРСКИМ ПЕРЕУЛКОМ, ЩЕЛКОВСКИМ ШОССЕ**

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Заказчик: ООО «ГлобалСтройТех»

Москва 2019 г.

ООО «Урбан Вью»

Юридический адрес: 125047, г.Москва, ул.Садовая Б, д.5, эт. А1, ПОМ I КОМ 1; 1 А

Адрес для корреспонденции: 125047, г.Москва, ул.Садовая Б, д.5, эт. А1 ПОМ I КОМ 1; 1 А

Тел.: +7(495) 650-33-38 info@mastersplan.ru

ОГРН 5177746396900 ИНН, КПП 9710046535/771001001

Работа «Проект межевания территории части квартала района Гольяново, ограниченного Амурской улицей, Амурским переулком, Щелковским шоссе» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО
Авторы работы		
1 Генеральный директор		Грекова О.В.
2 Главный архитектор проекта		Непорада В.И.



СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории	3
1.1 Пояснительная записка.....	3
1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории»	11
1.3 Чертеж «План межевания территории»	12
1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»	13
1.5 Чертеж «План красных линий»	14

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 09.08.2019 г. № 30976.
- решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 16.05.2019 г. № 14 п. 4.
- решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 18.07.2019 г. № 18 п. 8.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации,
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- приказом Госстандарта от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального

закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/ПР «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

– Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;

– Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

– Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»;

– Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

– Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРА) Правительства Москвы от 20.05.2019 № 330-ПП «Об утверждении Эталона условных картографических знаков линий градостроительного регулирования и зон, образуемых линиями градостроительного регулирования»;

– постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

– постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

– постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

– постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть проекта межевания состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертежи «План межевания территории», «План красных линий», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых

земельных участков», и графических материалов (чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»),

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания расположена в районе Гольяново Восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

- с севера – Амурской улицей в красных линиях улично-дорожной сети;
- с востока – Амурским переулком в красных линиях улично-дорожной сети;
- с юга – границами земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0002007:49, 77:03:0002007:1004, 77:03:0002007:32, 77:03:0002007:2;
- с запада – Северо-Восточной хордой в красных линиях улично-дорожной сети.

Площадь указанной территории в границах разработки **7,9492** га.

Территория в границах проектирования расположена в одном кадастровом квартале, границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет три земельных участка, в том числе два земельных участка предоставленных в долгосрочную аренду, один земельный участок - в краткосрочную аренду.

По данным технической инвентаризации на территории межевания всего размещено 18 зданий, строений, сооружений; все нежилые.

По сведениям «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве» на территории межевания не выявлено объектов культурного наследия, природных и озелененных территорий общего пользования.

В соответствии с действующими линиями градостроительного регулирования на территории межевания установлены границы территории улично-дорожной сети.

Рассматриваемая территория расположена в границах объединенной ориентировочной санитарно-защитной зоны от существующих производственных объектов – в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии со схемой «Функциональные зоны» Генерального плана города Москвы, реализуемого в период с 2010 по 2025 год, утвержденного Законом города Москвы от 5 мая 2010 года № 17 «О Генеральном плане города Москвы», территория рассмотрения расположена в многофункциональной общественной зоне № 2 района Гольяново (индекс 120).

В соответствии схемами Правил землепользования и застройки города Москвы «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», утвержденных Постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 года № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы» (далее – ПЗЗ) территория АО «Русь» и АО «ГЛОРИ» по адресу: г. Москва, улица Амурская, влд. 2, 2А (кадастровые номера земельных участков 77:03:0002007:2154, 77:03:0002007:90) общей площадью 7,9448 га, расположена в границах двух территориальных зон.

Для территориальной зоны площадью 7,1446 га установлен градостроительный регламент:

Основные виды разрешенного использования:

2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2 (№3), 3.1.3 (№4), 3.2.2 (№6), 3.2.3 (№7), 3.2.4 (№8), 3.3.0 (№9), 3.4.1.0 (№11), 3.5.1.0 (№13), 3.6.1 (№15), 3.7.1 (№18), 3.8.2 (№21), 3.10.1.0 (№24), 4.1.0 (№27), 4.4.0 (№30), 4.6.0 (№32), 3.1.1 (№59), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек

4.1.0 – Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№31), 4.6.0 (№32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

4.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

4.8.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых

автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0

4.10.0 - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)

12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.

Для подзоны ориентировочной площадью 3,7211 га установлены предельные параметры застройки:

Предельная плотность застройки земельного участка – 57,9 тыс.кв.м/га;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 150 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен 215 314 кв. м.

Для подзоны ориентировочной площадью 1,1879 га установлены предельные параметры застройки:

Предельная плотность застройки земельного участка – 54,0 тыс.кв.м/га;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 150 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен 64 146,6 кв. м.

Для подзоны ориентировочной площадью 2,2356 га установлены предельные параметры застройки:

Предельная плотность застройки земельного участка – 56,0 тыс.кв.м/га;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 150 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен 125 193,6 кв. м.

Для территориальной зоны площадью 0,8002 га установлен градостроительный регламент:

Основные виды разрешенного использования:

3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

Предельная плотность застройки земельного участка – 6,3 тыс. кв. м/ га;
 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен 5 000,0 кв. м.

Территория ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» по адресу: г. Москва, улица Амурская, влд. 2, стр. 23 (кадастровый номер земельного участка 77:03:0002007:1851) общей площадью 0,0044 га используется по фактическому использованию.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок №1 размером 1,8605 га выделяется для эксплуатации производственных объектов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Амурская, д. 2А, стр. 1, 2, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Амурской. Вся территория земельного участка обременена договором аренды. На территорию земельного участка выпущен градостроительный план земельного участка от 01.03.2018 № RU77125000-036283. *Часть территории участка площадью 1,4718 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – санитарно-защитной зоне предприятий, имеющих негативное воздействие на окружающую среду.*

Участок №2 размером 1,8606 га выделяется для эксплуатации производственных объектов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Амурская, д. 2А, стр. 3, 4, 6, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Амурской и с переулка Амурского. Вся территория земельного участка обременена договором аренды. На территорию земельного участка выпущен градостроительный план земельного участка от 01.03.2018 № RU77125000-036283. *Часть территории участка площадью 0,4591 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – санитарно-защитной зоне предприятий, имеющих негативное воздействие на окружающую среду.*

Участок №3 размером 3,4235 га выделяется для эксплуатации производственных объектов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Амурская, д. 2, стр. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Доступ на территорию участка

осуществляется с улицы Амурской и со стороны Северо-Восточной хорды. Требуется обеспечить доступ прохода, проезда к участку № 4. При необходимости на части территории участка устанавливается зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок. Вся территория земельного участка обременена договором аренды № М-03-507912, действующим с 22.12.2006 по 30.12.2007 гг. На территорию земельного участка выпущен градостроительный план земельного участка от 13.12.2016 № RU77125000-022474. *Часть территории участка площадью 0,0130 га находится в зоне действующих красных линий. Вся территория земельного участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – санитарно-защитной зоне предприятий, имеющих негативное воздействие на окружающую среду.*

Участок №4 размером 0,8002 га выделяется для эксплуатации производственных объектов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Амурская, д. 2, стр. 4, 11, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Амурской по территории участка № 3. Вся территория земельного участка обременена договором аренды № М-03-507912, действующим с 22.12.2006 по 30.12.2007 гг. На территорию земельного участка выпущен градостроительный план земельного участка от 13.12.2016 № RU77125000-022474. *Вся территория земельного участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – санитарно-защитной зоне предприятий, имеющих негативное воздействие на окружающую среду.*

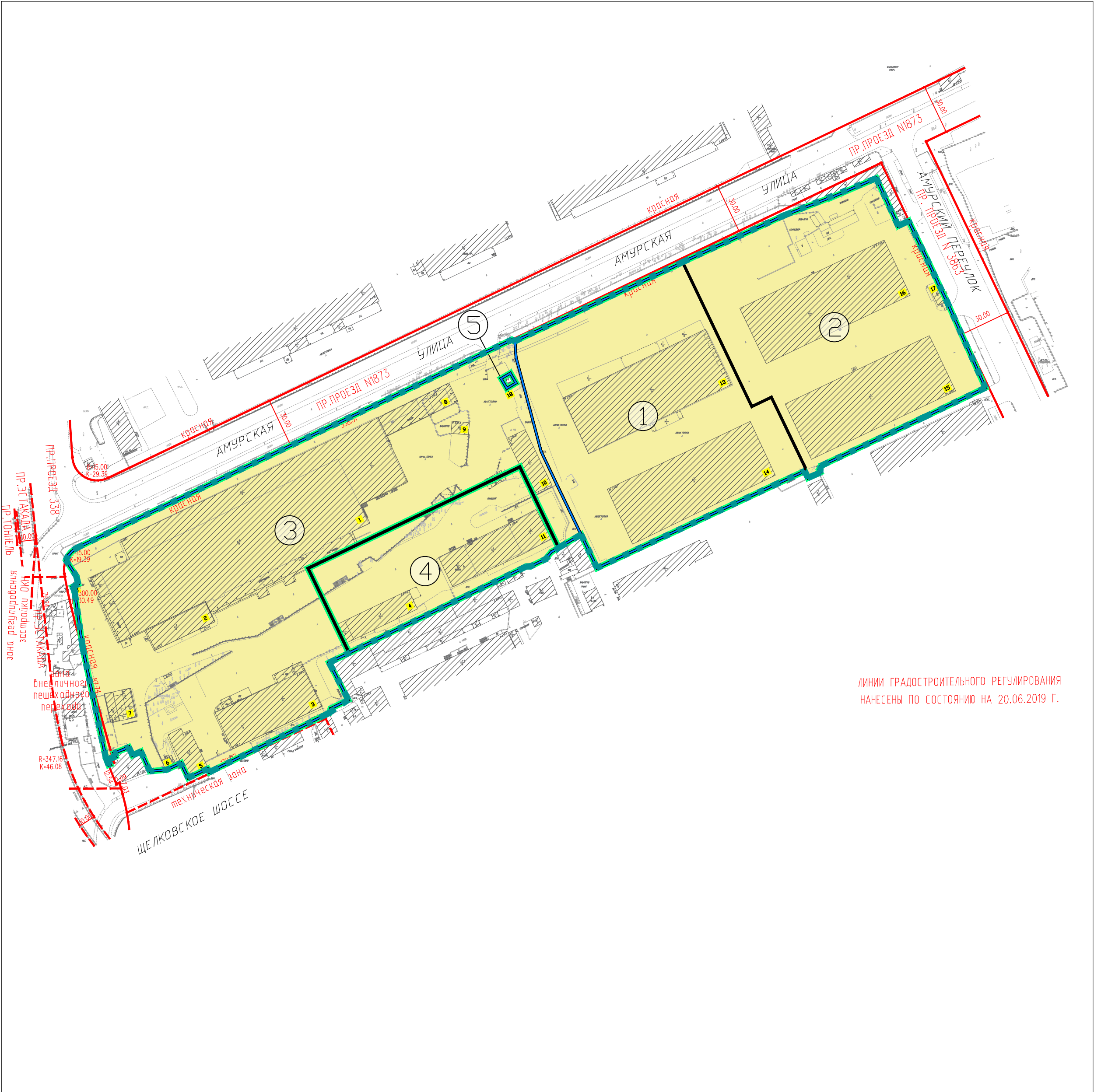
Участок №5 размером 0,0044 га сохраняется с учетом фактического использования для эксплуатации трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Амурская, д. 2, стр. 23. Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Амурской по территории участка № 3. Вся территория земельного участка обременена договором аренды № М-03-044384, действующим с 04.02.2014 по 18.11.2062 гг. *Вся территория земельного участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – санитарно-защитной зоне предприятий, имеющих негативное воздействие на окружающую среду.*

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории»

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства						Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Минимальная нормативно необходимая	Максимальная нормативно необходимая	Установленная проектом межевания	в том числе с минимальными обременениями	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах территорий природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, линейных объектов	1	13	г. Москва, ул. Амурская, д. 2А, стр. 1	2 400 115	0,5373	1,4329	1,8605	-	-	-	1,8605	-	-	-	-	-	-	1,4718	-
			14	г. Москва, ул. Амурская, д. 2А, стр. 2	2 400 116															
		2	15	г. Москва, ул. Амурская, д. 2А, стр. 3	2 400 117	0,6123	1,6328	1,8606	-	-	-	1,8606	-	-	-	-	-	-	0,4591	-
			16	г. Москва, ул. Амурская, д. 2А, стр. 4	2 400 118															
			17	г. Москва, ул. Амурская, д. 2А, стр. 6	2 400 120															
		3	1	г. Москва, ул. Амурская, д. 2, стр. 1	2 109 305	3,2344	8,6252	3,4235	-	-	-	3,4235	-	0,0130	-	-	-	-	3,4235	-
			2	г. Москва, ул. Амурская, д. 2, стр. 2	2 114 438															
			3	г. Москва, ул. Амурская, д. 2, стр. 3	2 109 518															
			5	г. Москва, ул. Амурская, д. 2, стр. 5	2 109 516															
			6	г. Москва, ул. Амурская, д. 2, стр. 6	2 109 481															
			7	г. Москва, ул. Амурская, д. 2, стр. 7	2 109 478															
			8	г. Москва, ул. Амурская, д. 2, стр. 8	2 109 476															
			9	г. Москва, ул. Амурская, д. 2, стр. 9	2 109 480															
			10	г. Москва, ул. Амурская, д. 2, стр. 10	2 109 519															
			12	г. Москва, ул. Амурская, д. 2, стр. 12	2 109 485															
		4	4	г. Москва, ул. Амурская, д. 2, стр. 4	2 109 517	0,2737	0,7299	0,8002	-	-	-	0,8002	-	-	-	-	-	-	0,8002	-
			11	г. Москва, ул. Амурская, д. 2, стр. 11	2 109 432															
		5	18	г. Москва, ул. Амурская, д. 2, стр. 23	2 404 161	0,0027	0,0072	0,0044	-	-	-	0,0044	-	-	-	-	-	-	0,0044	-
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						4,6605	12,4280	7,9492	-	-	-	7,9492	-	0,0130	-	-	-	6,1590
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						-	-	7,9492	-	-	-	7,9492	-	0,0130	-	-	-	6,1590	-
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						-	-	7,9492	-	-	-	7,9492	-	0,0130	-	-	-	6,1590	-	

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта межевания
- границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Москвы
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- существующие здания и сооружения
- 1 номер зданий и сооружений на плане
- ① номер земельных участков на плане
- Линии градостроительного регулирования в соответствии с действующим законодательством
 - красная красные линии, обозначающие существующие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - техническая зона линии, обозначающие границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - зона регулирования застройки ОЖН линии, обозначающие границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - зона внеуличного пешеходного перехода линии, обозначающие границы внеуличного пешеходного перехода

СОГЛАСОВАНО					
ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N			

				Заказчик: ООО "ГлобалСтройТех" 20УВ/2019			
				Проект: "Проект межевания территории части квартала района Гольяново, ограниченного Амурской улицей, Амурским переулком, Щелковским шоссе"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор	Грекова О.В.						
ГАП	Непорада В.И.			Чертеж: "План межевания территории", М 1:2000			

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



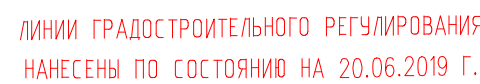
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории разработки проекта межевания
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- ① номер земельных участков на плане

СОГЛАСОВАНО			
ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N	

				Заказчик: ООО "ГлобалСтройТех" 20УВ/2019			
				Проект: "Проект межевания территории части квартала района Гольяново, ограниченного Амурской улицей, Амурским переулком, Щелковским шоссе"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"			
Генеральный директор	Грекова О.В.						
ГАП	Непорада В.И.			Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков", М 1:2000			
					Стадия	Лист	Листов

ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N
--------------	----------------	--------------



■ ■ ■ ■ граница территории разработки проекта межевания

Линии градостроительного регулирования в соответствии с действующим законодательством

- | | |
|---------------------------------------|---|
| красная | красные линии, обозначающие существующие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы |
| техническая зона | линии, обозначающие границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| зона регулирования застройки ДКН | линии, обозначающие границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| зона внеуличного пешеходного перехода | линии, обозначающие границы внеуличного пешеходного перехода |

				Заказчик: ООО "ГлобалСтройТех" 20УВ/2019			
				Проект: "Проект межевания территории части квартала района Гольяново, ограниченного Амурской улицей, Амурским переулком, Щелковским шоссе"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Генеральный директор	Грекова О.В.			Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Непорода В.И.						
				Чертеж: "План красных линий", М 1:2000			